

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

## Ynvest Obligaties

Van Ynvest Fund B.V.

Dit document is opgesteld op 18 december 2025

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

*Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

### **Wat wordt er aangeboden en door wie?**

De Ynvest Obligaties worden aangeboden door Ynvest Fund B.V. gevestigd in Amsterdam. De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de Ynvest Obligaties.

De uitgevende instelling heeft als doel te investeren in obligaties en participaties van derde partijen.

De website van de aanbieder is [www.ynvest.fund](http://www.ynvest.fund)

### **Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?**

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de participaties is afhankelijk van de winst die Ynvest

Fund B.V. maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor Ynvest Fund mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- Tegenpartijrisico: Derde partijen waarin wordt belegd kunnen in gebreke blijven bij nakoming van hun verplichtingen
- Exploitatierisico: Tegenvallende rendementen of hogere kosten dan verwacht kunnen de rentebetalingen beïnvloeden
- Liquiditeitsrisico: De obligaties zijn semi-liquide met beperkte handelsmogelijkheden via een prikbord.

De Obligaties kunnen worden overgedragen aan andere investeerders. Desondanks kan het zijn dat er op een bepaald moment geen koper is voor uw obligatie als u deze tussentijds wil verkopen. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden, of dat u uw obligaties voor een lagere prijs moet verkopen.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 4.

#### ***Wat is de doelgroep van deze belegging?***

De Ynvest Obligaties van Ynvest Fund B.V. worden aangeboden aan particuliere en professionele beleggers.

De Ynvest Obligaties zijn geschikt voor beleggers die op zoek zijn naar een hoger rendement dan spaarproducten bieden en het risico kunnen dragen van mogelijke verliezen.

De Ynvest Obligaties zijn niet geschikt voor beleggers die geen risico kunnen of willen lopen op hun inleg, direct toegang tot hun geld nodig hebben, of niet bekend zijn met beleggingsrisico's.

#### ***Wat voor belegging is dit?***

U belegt in Obligaties.

De nominale waarde van een Obligatie is €10.000,-.

De intrinsieke waarde van een Obligatie is €10.000,-. De prijs van een Obligatie is €10.000,-.

Deelname is mogelijk vanaf drie Obligaties, derhalve €30.000,-

De datum van uitgifte van de obligaties 22 december 2025.

De looptijd van de Obligaties is eeuwigdurend/perpetueel.

Het verwachte rendement per jaar is 6%.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 4.

### ***Wat zijn de kosten voor u als belegger?***

Over uw inleg betaalt u emissiekosten van 1% - 2%, die worden verrekend met de eerste rentebetaling(en).

Bij aankoop van tenminste 5 obligaties (€50.000) is er 1% emissiekost. Over het eerste volledige kwartaal bedraagt de rente aldus 0,5%. Daarna is de kwartaalrente steeds 1,5%.

Bij aankoop van 3 of 4 obligaties (€30.000-€40.00) is er 2% emissiekost. Over zowel het eerste als het tweede kwartaal wordt 0.5% rente uitgekeerd. Daarna is de kwartaalrente steeds 1,5%.

Bij terugkoop of overdracht op verzoek van de obligatiehouder wordt geen rente over het laatste volledige kwartaal voor overdracht uitgekeerd.

### ***Waar wordt uw inleg voor gebruikt?***

Van elke euro die Ynvest Fund B.V. ontvangt wordt 0 euro gebruikt om kosten af te dekken. 1 euro wordt door Ynvest Fund B.V. geïnvesteerd in obligaties en participaties van derde partijen.

Uw inleg behoort tot het vermogen van Ynvest Fund B.V..

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina 4.

## **Nadere informatie over de belegging**

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

*Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

### ***Nadere informatie over de aanbieder***

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de Obligaties. De uitgevende instelling is een Besloten Vennootschap opgericht op 18 december 2025 en gevestigd te Amsterdam, onder het KvK-nummer 99212927. Het adres van de uitgevende instelling is De Lairessestraat 137.

Contactpersoon: Dhr. W.C.E. ('Willem') baron van Lynden, info@ynvest.fund

De uitgevende instelling wordt bestuurd door Weevanel Beheer B.V. / W.C.E. baron van Lynden

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: het voor eigen rekening en risico investeren in obligaties en participaties van derde partijen.

### ***Nadere informatie over de risico's***

**Aansprakelijkheidsrisico:** het risico bestaat dat de waarde van de obligaties geheel of gedeeltelijk teniet gaat omdat dit inherent is aan beleggen via obligaties. Dit betekent dat de obligatiehouder zijn gehele inleg kan verliezen als de vennootschap failliet gaat.

**Beheer en managementrisico:** er is sprake van afhankelijkheid van de specifieke kennis en ervaring van de directie omdat het functioneren van de vennootschap hiervan afhangt. Dit betekent dat wijzigingen in de directie de prestaties kunnen beïnvloeden.

**Exploitatierisico:** er is sprake van een exploitatierisico omdat het rendement afhankelijk is van de prestaties van de onderliggende beleggingen en marktomstandigheden. Dit betekent dat tegenvallende rendementen of hogere kosten kunnen leiden tot lagere rentebetalingen of zelfs verlies van kapitaal.

**Tegenpartijrisico:** het risico bestaat dat tegenpartijen in gebreke blijven bij nakoming van hun verplichtingen omdat de vennootschap afhankelijk is van derde partijen. Dit betekent dat wanbetaling door deze partijen kan leiden tot verliezen voor obligatiehouders.

**Liquiditeitsrisico:** er is sprake van beperkte verhandelbaarheid omdat de obligaties alleen via een prikbord kunnen worden verkocht en de vennootschap geen verplichting heeft tot terugkoop. Dit betekent dat obligatiehouders mogelijk niet kunnen uitstappen wanneer zij dat wensen.

**Concentratierisico:** het risico bestaat dat de strategie zich beperkt tot één type belegging omdat alleen wordt belegd in obligaties van derde partijen. Dit betekent dat sectorspecifieke problemen grote impact kunnen hebben op het rendement.

**Vervroegde aflossing:** er is sprake van het risico op vervroegde aflossing omdat het Ynvest Fund B.V. vrijstaat om de obligaties af te lossen wanneer zij daarvoor kiest.

**Beperkt eigen vermogen:** het eigen vermogen van de uitgevende instelling is bij oprichting beperkt ten opzichte van het vreemd vermogen. Dit betekent dat de buffer aan eigen vermogen bij oprichting klein is waardoor bij tegenvallende resultaten de uitgevende instelling relatief snel niet meer aan haar verplichtingen op de obligaties zal kunnen voldoen. Het risicoprofiel van de obligaties lijkt daardoor op het risicoprofiel van aandelen.

**Achterstellingsrisico:** de Obligaties nemen een lagere rang in dan eventuele alle andere, niet achtergestelde, vorderingen van schuldeisers op Ynvest als bedoeld in artikel 3:277 lid 2 BW. Dit betekent dat de inleg van beleggers in geval van faillissement of surseance van betaling van Ynvest of een aanvraag daartoe, alsmede bij ontbinding van Ynvest, achtergesteld is op alle vorderingen van crediteuren van Ynvest die nu of in de toekomst uitstaan of uit zullen staan, maar vóór enige uitkering aan aandeelhouders.

**Onderpandsrisico:** Hoewel de aanbieders van obligaties waarin belegd wordt hypothecair onderpand verlangen van hun leningnemer, en participaties gepaard gaan met een eigendomsrecht, kan de

waarde van de achterliggende activa fluctueren en is er een risico dat de executie van het onderpand/activum in geval van wanbetaling niet de volledige uitstaande schuld dekt of langer duurt dan verwacht.

#### ***Nadere informatie over de besteding van de opbrengst***

De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt maximaal € 4.990.000,-.

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle obligaties wordt ingeschreven. De minimale opbrengst is €30.000

De opbrengst wordt gebruikt voor investeringen in obligaties en participaties van derde partijen. Van de opbrengst wordt € 0,- gebruikt voor kosten notaris en €0,- voor overige kosten.

De opbrengst is voldoende voor het uitvoeren van het beleid van Ynvest.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering geen andere kosten.

#### ***Nadere informatie over het rendement***

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente.

De rente bedraagt 6% op jaarbasis.

De beleggers ontvangt de rente per kwartaal (1,5%).

De investering levert Ynvest Fund B.V. genoeg inkomsten op voor de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Er zijn naast de beleggers andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

De volgende personen ontvangen inkomsten uit de belegging: Ynvest Fund B.V., uit het verschil tussen de inkomsten van haar beleggingen en de rente die zij aan obligatiehouders vergoedt.

#### ***Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling***

De aanbieder, Ynvest Fund B.V, is op 18 december 2025 opgericht en heeft nog geen activiteiten verricht.

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de obligaties..

De opbrengst van de aanbieding is naar verwachting € 4.000.000,- en bedraagt het volledige vreemde vermogen.

Het eigen vermogen bedraagt €25.000 en bestaat uit:

- Aandeelhoudersstorting: €25.000

Er wordt geen additionele financiering aangetrokken.

Na uitgifte van de obligaties is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen: 1/160.

Na de uitgifte van de obligaties bedraagt het werkkapitaal € 25.000,- en bestaat uit:

- Liquide middelen € 25.000,-

### ***Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving***

De aanbiedingsperiode begint op 22 december 2025 en eindigt op 21 december 2026.

De obligaties worden doorlopend uitgegeven gedurende de aanbiedingsperiode. De specifieke uitgiftedatum voor een individuele obligatiehouder is de eerste dag van het kalenderkwartaal volgend op de acceptatie van de inschrijving en de tijdige ontvangst van de hoofdsom. De kwartaalmomenten zijn vastgesteld op 1 januari, 1 april, 1 juli en 1 oktober.

Geïnteresseerden dienen zich op de volgende manier in te schrijven: middels een inschrijfformulier verkrijgbaar via de website [www.ynvest.fund](http://www.ynvest.fund).